

Số: 08 /TB-CCTHADS

Gia Viễn, ngày 05 tháng 5 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Kính gửi: Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp
Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016 được sửa đổi, bổ sung năm 2024;
Căn cứ Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm
2014; 2022;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp
hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định ủy thác xử lý tài sản số 01/QĐ-CCTHADS ngày
31/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hoàng Mai,
thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định xử lý tài sản ủy thác số 01/QĐ-CCTHADS ngày
04/12/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, tỉnh
Ninh Bình.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất số 01/QĐ-
CCTHADS ngày 12/3/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện
Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình

Căn cứ kết quả thẩm định giá Số: 328/2025/31/CT ngày 24 tháng 4 năm
20245 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Gia Linh.

Do các bên đương sự, không thống nhất được việc lựa chọn tổ chức đấu giá
theo quy định nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn, địa
chỉ: phố Me, thị Thịnh Vượng, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình cần lựa chọn tổ
chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên, bảo đảm
việc thi hành án, cụ thể tài sản cần bán như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự
huyện Gia Viễn, địa chỉ: phố Me, thị trấn Me, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:
2. 1. Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 230, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: xóm 10
dãy 1, khu tái định cư, xã Gia Sinh, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình, có các chiều cạnh
cụ thể như sau:

- + Phía Đông: giáp đường, rộng 8,0m;
- + Phía Tây: giáp đường, rộng 8,0m.
- + Phía Nam: giáp thửa 229, dài 37,50m;
- + Phía Bắc: giáp thửa 231, dài 37,50m;

Tổng diện tích hiện tại thửa đất là 300,0m² đất ở tại nông thôn, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 031714, số vào sổ cấp GCN: CS 00735 do Sở Tài nguyên và môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 22/6/2022 cho bà Tăng Thị Huệ.

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 2.700.000.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ bảy trăm triệu đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp theo quy định của pháp luật.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Kể từ ngày 05/5/2025 đến hết ngày 08/5/2025.

Hồ sơ nộp trực tiếp tại: Chi cục thi hành án dân sự huyện Gia Viễn.

Địa chỉ: phố Me, thị trấn Thịnh Vượng, huyện Gia Viễn, tỉnh Ninh Bình,

Các đơn vị, tổ chức bán đấu giá chuyên nghiệp có đủ điều kiện, nhu cầu đề nghị nộp 01 bộ hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn việc bán đấu giá nêu trên. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gia Viễn sẽ căn cứ các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá đủ điều kiện theo quy định của pháp luật và không hoàn trả hồ sơ đăng ký đối với các tổ chức không được lựa chọn./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Cục THADS tỉnh NB;
- Cổng thông tin Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSNDT.huyện Gia Viễn;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Công Kiên